

Protokoll

Sitzung des Ausschusses für Bau- u. Ordnungswesen

Sitzungstermin: Montag, 20.11.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:17 Uhr
Raum, Ort: Sitzungssaal, Rathaus, Hauptstr. 61, 31008 Elze

Anwesend

Vorsitz

Wolfgang Thiesemann

Mitglieder des Gremiums

Diane Thiesemann

Albert Wille

Joachim Rathmer

Lars Knop

Martin Rieck

Niklas Hilbert

Vertretung für Hr. Schenk

Ratsmitglied zur Kenntnis

Sebastian Schenk

Jürgen Schulte-Schüren

Reiner Jäkel

Siegfried Gatz

Verwaltung

Wolfgang Schurmann

Beate Freimann

Andreas Fromme

Jan Spillecke

Gäste:

Andrea Osterloh (TransnetBW GmbH)

Stefan Legge (TransnetBW GmbH)

Dr. Holger Vogt (TransnetBW GmbH)

Felix Westerhoff (Transnet BW GmbH)

Sachar Demtschenko (Pabsch Ingenieure GmbH)

Lutz Wackermann (Pabsch Ingenieure GmbH)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.10.2023
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Anträge und Anfragen
 - 4.1. Mäharbeiten der Straßenmeisterei
 - 4.2. Fußgängerführung auf dem EDEKA-Parkplatz
 - 4.3. Glasfaserarbeiten Gewerbegebiet
 - 4.4. Fußgänger- und Fahrradführung vor dem EDEKA-Parkplatz
 - 4.5. ÖPNV-Auftrag an Region Leinebergland
5. Einwohnerfragestunde
 - 5.1. Energiestandard des Kindergartens in der Bahnhofstraße 12
 - 5.2. Nachnutzung ehemalige Krüger-Adorno-Schule
 - 5.3. Haushaltsplan 2024 Kassenwirksamkeit der Einnahmen und Ausgaben
6. SuedLink- Vorstellung des Planungsstandes 2023/092
7. Ausbau der Ortsdurchfahrt Sorsum (K502); Vorstellung der Planung 2023/090
8. Erstellung einer Starkregen-Gefahrenkarte 2023/067

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 9. | Antrag auf öffentliche Wasserspender an der Hauptstraße | 2023/096 |
| 10. | Sachstand der Investitionen und Projekte | 2023/058-001 |
| 11. | Förderprogramm "Jung kauft Alt" | 2023/080 |
| 12. | Wiederaufforstung der städtischen Waldflächen nach Borkenkäferbefall | 2023/083 |
| 13. | Sportstättenentwicklung | 2023/094 |
| 14. | Personalangelegenheit; Ernennung zum Ehrenortsbrandmeister | 2023/078 |
| 15. | Ernennung und Entlassung von Ehrenbeamten hier: Stadtbrandmeister u. Stellvertreter der Feuerwehr Elze | 2023/085 |
| 16. | Haushaltsberatung 2024 für den Teilhaushalt 20 (Fachbereich 2) | 2023/074 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|----------|
| 17. | Anträge und Anfragen | |
| 17.1. | Anzahl der Ehrenbrandmeister | |
| 18. | Erbbaugrundstück "Levinger Str. 6" in Elze; Zustimmung zur Übertragung des Erbbaurechtes und Belastung des Grundstückes | 2023/088 |
| 19. | Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen; Ausbau der Haltestelle Schillerstraße, Elze; Auftragsvergabe | 2023/093 |
| 20. | Auftragsvergabe: Treppensanierung Papendahl | 2023/095 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Wolfgang Thiesemann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau- u. Ordnungswesen. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Er übergibt das Wort an Herrn Bürgermeister Schurmann.

Herr Schurmann stellt fest, dass zwei Anträge auf Ergänzung der Tagesordnung der UWE eingegangen sind. Es müsste entschieden werden, ob eine dringliche Beratung hierüber vorliegt.

Der erste Antrag beinhaltet den Abriss des leerstehenden Gebäudeteils der ehemaligen Krüger-Adorno-Schule im Heilswannenweg. Der Antrag wurde abgelehnt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	6	0

Der zweite Antrag beinhaltet den Auftrag an die Verwaltung, weitere Alternativen von Planern/Generalunternehmen einzuholen für den Bau von Kindergärten unter Berücksichtigung der aktuellen Standards. Der Antrag wurde abgelehnt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	7	0

Anschließend stellt Herr Wolfgang Thiesemann die Tagesordnung fest.

2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.10.2023

Das Protokoll wird bei einer Enthaltung genehmigt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

3. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Wolfgang Schurmann berichtet, dass der städtische Bauhof nun einen VW ID.4 für vier Jahre geleast hat. Dafür weicht der Skoda Fabia Combi.

Weiterhin berichtet er, dass der Endausbau im Neubaugebiet des Hanlahs begonnen hat.

4. Anträge und Anfragen

Die SPD stellt den Antrag die Ausgleichszahlungen der Anwohner im Sanierungsgebiet darzulegen. Herr Bürgermeister Schurmann antwortet, dass im nächsten Bauausschuss Vertreter der DSK anwesend sein werden und darüber Auskunft geben können.

Folgende Anfragen werden gestellt:

4.1. Mäharbeiten der Straßenmeisterei

Herr Wille bemängelt, dass die Mäharbeiten der Straßenmeisterei in Sorsum noch immer nicht stattgefunden haben. Inzwischen habe er selbst gemäht. Herr Schurmann bittet um Verständnis, dass die Verwaltung da keinen Einfluss nehmen kann.

4.2. Fußgängerführung auf dem EDEKA-Parkplatz

Herr Rathmer gibt an, dass auf dem neuen EDEKA-Parkplatz die Fußgänger nicht gut geleitet werden. Er fragt an, ob das Thema nochmal aufgegriffen werden könnte.

4.3. Glasfaserarbeiten Gewerbegebiet

Frau Diane Thiesemann gibt an, dass die Glasfaserarbeiten im Gewerbegebiet erst im Jahr 2026 realisiert werden. Herr Bürgermeister Schurmann antwortet, dass in Kürze ein Gespräch mit der Telekom stattfinden wird.

Anmerkung: Das Gespräch ist krankheitsbedingt ausgefallen, sodass ein Ergebnis dessen im Protokoll nicht aufgenommen werden kann.

4.4. Fußgänger- und Fahrradführung vor dem EDEKA-Parkplatz

Herr Wolfgang Thiesemann bittet darum, im Zuge des Umbaus der Hauptstraße den Einfahrtsbereich zum EDEKA-Markt insbesondere für Fußgänger und Radfahrer im Blick zu behalten. Seiner Meinung nach ist die Führung hier nicht besonders gut gelöst.

4.5. ÖPNV-Auftrag an Region Leinebergland

Herr Wolfgang Thiesemann erkundigt sich nach dem Stand zum Thema Carsharing. Am 15.09.2023 sollte seitens der Region Leinebergland ein Konzept vorgelegt werden. Herr

Bürgermeister Schurmann gibt an, dass dazu Planungsleistungen ausgeschrieben wurden. Das Konzept wird daraufhin erstellt.

5. Einwohnerfragestunde

Es werden folgende Fragen gestellt.

5.1. Energiestandard des Kindergartens in der Bahnhofstraße 12

Herr Modrey erkundigt sich, nach welchem Energiestandard der Kindergartenneubau in der Bahnhofstraße 12 gebaut wurde. Frau Freimann antwortet, dass dieser nach dem Standard KfW 55 errichtet wurde.

5.2. Nachnutzung ehemalige Krüger-Adorno-Schule

Herr Modrey fragt, ob es ein Konzept gebe für die Nachnutzung des leerstehenden Teils der ehem. Krüger-Adorno-Schule. Dies wird bejaht.

5.3. Haushaltsplan 2024 Kassenwirksamkeit der Einnahmen und Ausgaben

Weiterhin fragt Herr Modrey, ob die im Haushaltsplan ausgewiesenen 9,8 Mio. Investitionsausgaben auch tatsächlich im Jahr 2024 kassenwirksam werden. Er verweist hierbei auf ein aktuelles Urteil in Bezug auf die Kassenwirksamkeit der Einnahmen und Ausgaben in einem Haushaltsjahr. Herr Bürgermeister Schurmann gibt an, dass dies so vorgesehen ist.

6. SuedLink- Vorstellung des Planungsstandes

2023/092

Herr Legge von der TransnetBW GmbH stellt das Vorhaben „Südlink“ vor. Er gibt an, dass die insgesamt ca. 700km Trasse in zwei Abschnitte aufgeteilt ist und von zwei verschiedenen Netzbetreibern geplant werde. Der nördliche Abschnitt verläuft von der Nordseeküste bis an die Kreisgrenze Hannover/Hildesheim. Dieser Bereich werde geplant von der TenneT. Südlich der Kreisgrenze Hannover/Hildesheim plant die TransnetBW. Die Einreichung der Planfeststellungsunterlagen ist für Februar 2024 terminiert.

Anschließend stellt Herr Westerhoff den Verlauf durch das Gebiet der Stadt Elze vor. Dazu wurden einige Fragen gestellt. Insbesondere Herr Schulte-Schüren gibt zu bedenken, dass

die geplanten Baustraßen den Lasten der Kabeltransporter mit 180 to. Standhalten. Außerdem erkundigt sich Herr Schulte-Schüren nach der Bauzeit. Herr Westerhoff gibt an, dass der Baustart der Gesamttrasse im zweiten Quartal 2025 geplant sei und bis Ende 2028 abgeschlossen sein soll. Zunächst werde man die Abschnitte realisieren, welche in geschlossener Bauweise hergestellt werden, anschließend werde man diese in offener Bauweise verbinden. Als Richtwert könne man 50m/Tag in offener Bauweise sowie 30m/Tag in geschlossener Bauweise annehmen.

Abschließend ergänzt Frau Freimann, dass man derzeit in Abstimmungen sei um die Leitungsverlegung der SüdLink-Trasse bei der Sanierung des Grabenweges mit einzubinden, damit die neu hergerichtete Straße nicht kurz nach Fertigstellung gequert werden müsse.

7. Ausbau der Ortsdurchfahrt Sorsum (K502);

2023/090

Vorstellung der Planung

Herr Wackermann, Pabsch Ingenieure, stellt einleitend vor, dass der Landkreis Hildesheim ausschlaggebend für die Maßnahme des Ausbaus der Ortsdurchfahrt Sorsum sei. Die Stadt Elze schließe sich der Maßnahme mit der Erweiterung um einen möglichst durchgängigen Gehweg an. Ebenfalls ist der Wasserverband Peine eingebunden um notwendige Sanierungsarbeiten am Kanalnetz vornehmen zu können.

Anschließend stellt Herr Demtschenko, Pabsch Ingenieure, das Vorhaben detailliert anhand der Planunterlagen vor. Diese liegen der Verwaltung ebenfalls vor und können bei Bedarf eingesehen werden.

Herr Demtschenko gibt an, dass insgesamt Kosten von ca. 2.573.000,- € brutto anfallen werden, wovon ca. 948.000,- € auf die Maßnahmen der Stadt Elze entfallen.

Abschließend ergänzt Herr Wackermann, dass ggf. Synergien mit dem Bau der SüdLink-Trasse genutzt werden können. Da die Bauzeit für 2025 geplant sei, wäre es eine Möglichkeit die Umleitung über die Baustraße der TransnetBW zu führen. Abstimmungen dazu seien jedoch noch erforderlich.

Eine weitere Aussprache dazu erfolgt nicht.

8. Erstellung einer Starkregen-Gefahrenkarte

2023/067

Frau Freimann führt aus, dass derzeit der Wasserverband Peine Kanalbefahrungen durchführt. Diese Maßnahme ist ein ganz wesentlicher Teil einer Starkregen-Gefahrenkarte. Insofern wird ihrerseits ein veränderter Beschlussvorschlag vorgetragen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Wasserverband Peine Kontakt aufzunehmen um die Rahmenbedingungen sowie die erforderlichen Schritte zur Erstellung einer Starkregengefahrenkarte zusammenzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9. Antrag auf öffentliche Wasserspender an der Hauptstraße **2023/096**

Herr Bürgermeister Schurmann erläutert, dass die Avacon Wasser bereit sei, Trinkwasserbrunnen zu errichten.

Herr Jäkel sowie Herr Rieck sind sich einig, dass der Antrag richtig und wichtig sei, die Standortwahl jedoch ungeeignet. Der Beschlussvorschlag wird entsprechend verändert:

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Rat möge beschließen, dass die Verwaltung die Machbarkeit des Baus eines Wasserspenders an einer Stelle prüft und Angebote einholt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10. Sachstand der Investitionen und Projekte **2023/058-001**

Herr Jäkel hat zwei Anmerkungen zu der vorgelegten Übersicht. Seiner Meinung nach stehe bzgl. des geplanten Treppenlifts in der ehem. Rathausschule das Menschenrecht über dem Denkmalschutz. Er zeigt sich unverständlich über die lange Prüfungszeit. Dazu ergänzt Herr Bürgermeister Schurmann, dass die Denkmalschutzbehörde des Landkreises sich nicht gegen den Antrag gestellt habe. Derzeit wird lediglich auf die Genehmigung gewartet.

Weiterhin hebt er die positive Entwicklung in Sachen Hochwasserschutz Esbeck hervor. Hier werde nach Auskunft Herrn Schurmanns in Kürze die Planung vorgestellt.

11. Förderprogramm "Jung kauft Alt" **2023/080**

Zu TOP 11 gibt es keine Aussprache.

12. Wiederaufforstung der städtischen Waldflächen nach Borkenkäferbefall **2023/083**

Nach kurzer Aussprache wird über den TOP einstimmig beschlossen.

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Wiederaufforstung der städtischen Waldflächen am Meisterweg.

Entsprechende Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

13. Sportstättenentwicklung**2023/094**

Herr Bürgermeister Schurmann stellt kurz die Vorlage vor.
Herr Jäkel gibt zu bedenken, dass im Zuge der Umsetzung dieses Konzeptes erhebliche Kosten entstehen können. Dennoch sei der Anstoß der richtige Weg. Dem pflichtet Herr Rieck bei.
Frau Diane Thiesemann mahnt, die Sporthallen nicht zu vergessen. Auch hier sei dringender Sanierungsbedarf.

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der notwendigen Maßnahmen für die Umsetzung der im Sportentwicklungskonzept aufgenommenen Handlungsfelder im Rahmen der durch den Arbeitskreis festgelegten Priorisierung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14. Personalangelegenheit; Ernennung zum Ehrenortsbrandmeister**2023/078**

Herr Wolfgang Thiesemann bedankt sich für die tolle Zusammenarbeit. Herr Füllberg habe die Ernennung wirklich verdient.

Beschluss:

Auf Grund seiner besonderen Verdienste im Bereich des Feuerlöschwesens in der Stadt Elze wird Herr Uwe Füllberg zum Ehrenortsbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Elze -Ortsfeuerwehr Mehle- ernannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

15. Ernennung und Entlassung von Ehrenbeamten hier: Stadtbrandmeister u. Stellvertreter der Feuerwehr Elze**2023/085**

Herr Bürgermeister Schurmann erläutert die Vorlage kurz. Herr Thiesemann bedankt sich auch hier bei Heiko Buschmann und Ingo Seifert.

Beschluss:

Der Rat beschließt, Herrn Oliver Kleiner ab dem 01.03.2024 für die Dauer von 6 Jahren in das Ehrenbeamtenverhältnis als Stadtbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Elze zu ernennen. Zudem wird Herr Friedhelm Breitkopf ab dem 01.03.2024 bis zum Erreichen der Altersgrenze (derzeit bei 67 Jahren) in das Ehrenbeamtenverhältnis als stellvertretender Stadtbrandmeister ernannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

16. Haushaltsberatung 2024 für den Teilhaushalt 20 (Fachbereich 2)**2023/074**

Herr Bürgermeister Schurmann erläutert die Vorlage.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau- und Ordnungswesen empfiehlt die Annahme des Teilhaushaltes 20 für den Fachbereich 2.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1