

Protokoll

Sitzung des Ausschusses für Bau- u. Ordnungswesen

Sitzungstermin: Montag, 22.04.2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr
Raum, Ort: Sitzungssaal, Rathaus, Hauptstr. 61, 31008 Elze

Anwesend

Vorsitz

Wolfgang Thiesemann

Mitglieder des Gremiums

Siegfried Gatz

Vertretung für: Diane Thiesemann

Albert Wille

Lars Knop

Martin Rieck

Michael Röver

Vertretung für: Joachim Rathmer

Sebastian Schenk

Ratsmitglied zur Kenntnis

Andreas Thiesemann

Jürgen Schulte-Schüren

Ab 19 Uhr

Niklas Hilbert

Reiner Jäkel

Verwaltung

Wolfgang Schurmann

Andreas Fromme

Beate Freimann

Jan Spillecke

Daniel Symolka

Kilian Frank

Abwesend

Mitglieder des Gremiums

Diane Thiesemann

Entschuldigt

Joachim Rathmer

Entschuldigt

Gäste: Herr Lange von der Bioenergie Elze GmbH und Herr Kralemann von der Fa. 3N Dienstleistungen GmbH

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 29.01.2024
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Anträge und Anfragen
 - 4.1. Geschwindigkeitsmessung Wülfingen
 - 4.2. Zufahrt Hanlah B1
 - 4.3. Umleitungsregelung Hauptstraße
5. Einwohnerfragestunde
6. Aufbau eines Nahwärmenetzes in Elze 2024/014
7. Errichtung eines Freizeitgeländes auf dem Plateau des Deponiegeländes in Mehle, Altenbekener Str. 2024/028
8. Brückensanierungen 2024/020
9. Sachstand der Investitionen und Projekte 2023/058-0-002
10. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen 2024/024
11. Sandsackabfüllanlage 2024/013
12. Personalangelegenheit; Ernennung zum Ehrenortsbrandmeister 2024/021

Nichtöffentlicher Teil

Protokoll

Öffentlicher Teil

6. Aufbau eines Nahwärmenetzes in Elze

2024/014

Herr Kralemann von der 3N Dienstleistungen GmbH referiert über die verschiedensten Möglichkeiten des Nahwärmenetzaufbaus in Elze.

Herr Wolfgang Thiesemann gibt zu bedenken, dass die Hauptstraße aktuell erneuert wird und für den entsprechenden Netzaufbau nach Fertigstellung erneut aufgerissen werden müsse.

Herr Kralemann hebt die Option des Gaskessels als Redundanz für Spitzenlasten hervor. In Adensen stößt diese Variante auf eine hohe Akzeptanz der Bürger.

Herr Wolfgang Thiesemann fragt nach, ob das Wärmenetz auch stückweise aufgebaut werden kann, ähnlich wie der Ausbau des Glasfasernetzes.

Herr Kralemann erklärt, dass diese Möglichkeit auf jeden Fall bestehe.

Herr Gatz äußert seine Bedenken bei einem Ausfall der Anlage.

Herr Kralemann entgegnet, dass es mobile Versorger gebe, welche im Notfall über kurze Zeit aushelfen können, wenn es zu einem Ausfall des Nahwärmenetzes kommt.

Die Präsentation der Firma 3N-Dienstleistungen ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufbau des vorgestellten Nahwärmenetzes in Zusammenarbeit mit der Bioenergie Elze GmbH weiter zu planen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7. Errichtung eines Freizeitgeländes auf dem Plateau des Deponiegeländes in Mehle, Altenbekener Str.

2024/028

Bürgermeister Schurmann geht auf den allgemeinen Wunsch ein, das Plateau des Mount Mehle sinnvoll umzugestalten. Eine Möglichkeit wäre die Errichtung eines Fahrrad-Trail-Parks.

Herr Röver hält das Projekt für eine sehr gute Idee, da das Gelände schon seit längerem der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden soll. Es stelle die Stadt Elze moderner dar und würde die Wildfahrer von den Wäldern fernhalten. Auch der angrenzende Fahrradhändler könne von dem Projekt profitieren.

Herr Wille empfindet die angedachten 400.000 bis 500.000 € als zu hoch und hält das Projekt nur für realistisch, wenn mind. 60% Förderung gesichert kommen. Er fragt nach, ob genug Ausgleichsfläche vorhanden ist und ob diese im Kaufpreis von 400.000 bis 500.000 €

inklusive ist.

Frau Freimann erklärt, dass die konkrete Größe der Ausgleichsfläche noch nicht feststehe und die Kosten zusätzlich auf den genannten Preis hinzukommen würden.

Herr Rieck hält das Projekt insgesamt aus mehreren Gründen für problematisch. Es sei zu teuer, zu groß, die Fördermittel würden nicht zugesichert und andere Dinge seien wichtiger. Außerdem würden noch zusätzliche laufende Kosten für die Unterhaltung des Geländes anfallen. Er schlägt vor, die Anzahl der Trails zu reduzieren.

Herr Gatz erklärt ebenfalls, dass die Kosten zu hoch seien. Dennoch müsse eine Parkanlage entstehen.

Herr Thiesemann schlägt vor, das Projekt zurückzustellen.

Herr Röver schlägt vor, falls das Projekt umgesetzt werden soll, auch die Größe des Projekts beizubehalten.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt, unter Vorbehalt der Zuschussgewährung durch LEADER Mittel, auf dem Plateau der Bodendeponie Mehle einen Trailpark mit Naherholungsfunktion gemäß des beigefügten Vorentwurfes in Abstimmung mit dem Deponiebetreiber weiter zu planen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	4	1

10. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen

2024/024

Der Bürgermeister teilt mit, dass eine Anpassung an die Rechtsprechung nach 35 Jahren notwendig war.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12. Personalangelegenheit; Ernennung zum Ehrenortsbrandmeister**2024/021**

Herr Wille lädt im Zuge dieses TOPs zum Feuerwehrfest in Sorsum Anfang Juli ein und teilt gleichzeitig mit, dass Herr Burandt die Ernennung verdient hat.

Beschlussvorschlag:

Auf Grund seiner besonderen Verdienste im Bereich des Feuerlöschwesens in der Stadt Elze wird Herr Martin Burandt zum Ehrenortsbrandmeister der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Elze -Ortsfeuerwehr Sorsum-Wittenburg- ernannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Nichtöffentlicher Teil